

住まい **i n g** 便り 8月号

皆様、連日30℃を越える真夏日が続きますがいかがお過ごしでしょうか。夏バテには、なんと言ってもぐっすり寝てたっぷり食べる事が一番ですね。今月号は、皆様が手軽に使える住宅関連の補助金を特集いたしました。

Event News ☆N邸のお引渡し

8月3日に清水町伏見のN邸をお引渡しいたしました。
このお宅は国土交通省の認定を受けたゼロエネルギー住宅です。(※1)
右の写真はお引渡し前のご入居説明時のスナップです。
思い描いていた以上の出来栄になったと、ご家族皆様が終始にこやかな笑顔でいらっしゃったのがとても印象的でした。



奥様のお父様は古くからの内装業者さんで、今は息子さん（奥様の弟さん）が後を継いでいます。
お姉さんの家だからと遅くまで頑張って仕上げていました。
その気持ちを忘れずに良い親方に育ててください。



ソファとダイニングテーブルが届きました。
飛騨の家具工房に作ってもらったオークのオーダー家具です。オークや樺桜の様な広葉樹は、やはりずっしり重さを感じます。これから住まい手と共に年数を経て、味わいが出てくるのでしょうか、とっても楽しみです。



N様はタイルの模様にもこだわりました。床にガラスのモザイクタイルを埋め込んだり、設計担当の谷口と一緒にひとつずつ決めていた事がとても楽しかったそうです。
タイル職人の佐藤さんも思う存分腕を振るっていました。

※1 ゼロエネルギー住宅とは、住宅の躯体・設備の省エネ向上・再生可能エネルギーの活用等により、年間での1次エネルギー消費量がネットで概ねゼロになる新築及び既築の住宅です。

このお宅では、断熱性能の向上、LED照明器具や高効率設備機器の採用、太陽光発電システムによるエネルギー活用などにより、国土交通省平成24年「住宅のゼロエネルギー化推進事業」に採択され、165万円の補助金を受け施工いたしました。（引き続き平成25年度も3件申請中です）

省エネ&省マネーのこと ☆補助金について

CO2などの温室効果ガス排出による地球の温暖化が、世界規模の問題になっております。その為、政府は補助金と税制面での優遇制度を設け、住宅における省エネルギー化を推進しております。
現在確定している主な補助金をご案内いたします。



◆断熱性向上リフォーム

登録された高性能住宅建材（窓ガラス・サッシ・断熱材）を使い、家全体で15%以上の省エネを達成するリフォーム工事に対し、対象工事の1/3以上、上限150万円を支給します。

◆木材利用ポイント

1. 認証木材を構造材として使用した新築及びリフォーム工事に、最大30万ポイントを支給します。
2. 登録木材を内装又は外装に使用した新築及びリフォーム工事に、最大30万ポイントを支給します。
3. 木製品、ペレットストーブ、薪ストーブの購入に対し、最大10万ポイントを支給します。

◆住宅の耐震化リフォーム（静岡県 TOUKAI ゼロ事業）

昭和56年5月31日までに新築した住宅に対し、耐震診断を無料で行います。さらに、耐震化リフォームの計画に¥96,000、耐震補強工事に30万円の補助金が支給されますので、少ない自己負担で地震に強い家にリフォーム出来ます。又各市町村で割増制度も設けていますのでお気軽にお問い合わせください。（例えば沼津市では、一般の方の耐震補強工事として50万円、65歳以上の方には70万円を補助しております）

ピックアップ ☆工事中のお宅のこと

清水町で工事中のS邸のご紹介をさせていただきます。
現場は外部工事が進み足場がもうすぐ外れる状況です。
このお宅は退職後の第二の人生を楽しむためのゆとりある住まいです。

一階だけで普段の生活が出来る事、二階の子供部屋は将来必要に応じて増改築が容易に出来る事などのご要望がございましたので、一見平屋の様にみえますが、増築しても地震に強い構造計画をしております。
完成までもう少し、10/中旬に完成見学会を行う予定ですので、どうぞお楽しみに。



税金・資金計画・不動産売買・建物のプランや構造など『住まいの何でも相談』を随時開催中。

 Green & Sustainable
中西工務店
<http://www.nakanishicc.co.jp>

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19
TEL 055-921-8877 FAX 055-924-1987
office@nakanishicc.co.jp

編集責任者 専務 川崎 誠