

Nakanishi Press 2010 6月号

初夏を思わせる日が続きます。そしてもうじき、うっとうしい梅雨も始まります。皆様体調管理にお気を付けください。



住宅版 エコポイント

制度の施行が決定しました。

新築住宅

一戸当たり最大 **30万**ポイント (30万円相当)
2世帯住宅最大 **60万**ポイント (60万円相当)

中西工務店ではすでに **4棟**が確定しています

「長期優良住宅」にすることでさらにお得！！

エコポイント住宅にするためには、基準に当てはまる住宅が第三者機関による証明を受ける必要があります。
「長期優良住宅」になるように基本設計から計画するとエコポイントがもらえ、さらに将来の資産価値向上が期待できます。

○申請期限 ・新築住宅 平成23年6月30日まで
・エコリフォーム 平成23年3月31日まで

※リフォーム及び新築工事共に、平成22年12月31日までに工事の着手が義務付けですので、余裕のあるスケジュールでご計画ください。

エコリフォーム

対象リフォーム合計
最大 **30万**ポイント (30万円相当)

対象リフォーム

1. 窓の断熱改修
2. 外壁・屋根・天井・床の断熱改修
3. 1.2.に付随して行うバリアフリー改修

最近よくテレビCMで放送されている樹脂サッシ(内付二重窓)の取付、発泡ウレタンなどの発泡系断熱材の床下への施工などが、実際に断熱性能の向上効果がありました。

○ポイント交換対象商品

商品と交換する事はもちろん、新築、リフォーム工事で使う事も出来ます。

長期優良住宅

一級建築士 吉田



弊社ホームページでも紹介していますがツーバイフォー工法『完全自由設計』の住宅が「長期優良住宅」として認定を受けました。
三島市内に建つこの住宅(2F建て、33.5坪)は、既に着工していますが、見学を希望される方は随時受け付けていますので、弊社営業までご連絡下さい。
(5月19日基礎完成、5月31日上棟予定)
さて、この長期優良住宅制度ですが
・「数量重視」から「ストック重視」への政策転換
・「社会的資産」としての住宅 以上2つを主な目的とし「長期にわたり良好な状態で使用する為の措置が構造及び設備について講じられた優良な住宅」のことです。
耐震性能や省エネルギー性能はもちろんの事、構造躯体の劣化対策や各設備配管等の維持管理、更新の容易性等が主なポイントになりますが、弊社では全ての仕様が、この長期優良住宅法に適合しています。
又この認定を受ける事で、お客様の負担なしで「長寿住宅」としての公的なお墨付きが得られますので、とても良い制度と言えます。
それ以外にも、住宅ローン減税等、税制上の優遇措置を受けることも出来ます。環境に優しく住宅の資産価値を高めるこの制度をぜひご利用下さい。

住宅ローン

FP技能士 川崎



貴方にとって、一生のうちで一番大きな買い物は何でしょうか？マイホーム？ ほぼ正解ですが、実は少し違うんです。家を建てた後も30年以上に渡り、ずっと払い続ける「住宅ローン」こそが、人生の中で一番大きな買い物なんです。
人生一番の一番高価な買い物である住宅ローンを上手に組まないと住宅ローンを払い終わるまでに最大600万円以上損をしてしまうことも有り得ます。
そんな事が無い様に、事前に資金計画や住宅ローンの事を充分に考えておく事が必要です。でもマイホームの雑誌や銀行の住宅ローンのパンフレットを見ても、残念ながら本当の事はあまり書かれておりません。
家作りを始める前に知っておかなければならぬ事を判りやすくまとめた、「失敗しない資金計画」メールセミナーをご希望の方にお送りしています。
このメールセミナーでは、例えば
○「家賃」の金額で住宅ローンの支払額を決めてはいけません！
○年返済額は、総収入の35%までOK。
○マイホームの第一歩は、家計の見直しから。
などなど、常識と知っていることが非常識であったり、「目からうろこ」の内容が盛りだくさんです。
お申込は、office@nakanishicc.co.jp までご一報下さい。
皆様のマイホーム計画のお手伝いが出来れば幸いです。

着工現場進捗状況 (現在こんな感じで現場が進んでいます)

5月22日、23日完成見学会を行います



沼津市 S様邸

カントリースタイルの家



長泉町 I様邸

長期優良住宅認定着工しました



三島市 S様邸

現在着工中の現場状況です。HPにて毎週更新していますのでご覧ください。

<http://www.nakanishicc.co.jp/house/uc.html>

現場から

大工 中野

先日の現場から
リフォーム工事で品川区O様邸に行ってきました。
2坪程度の増築工事と、床暖房の施工をかねたフローアの張替え工事の2点が主な工事です。
増築工事の方は天気にも恵まれ、順調に進み。床暖房の工事の方も完了して床暖房の暖かさにビックリしました。(もうすぐ暑くなりますが)又、リフォームで風呂とトイレを介護のためバリアフリーにした沼津のS邸では使い易くなったと喜んでもらいました。
新築も含めこれからがんばりたいと思います。

設計より

設計 谷口

2年目社員(谷口)
入社して1年が経ち普段、建物を見る目や部分も変わってきたのかなと思います。やはり学生の時のように絵(図面)だけで終わらずに実際に建物が建つ過程は楽しく感動的です。これから会社の技術を学び自分の考えた絵も形になるのを見たいと思います。

OB宅訪問日記

営業 斎藤



五月晴れの土曜日に入居3年目を迎えたH様宅へお伺いしました。
H邸はオール電化の40坪ほどの住宅ですが、入居した月から電気代の領収書を取ってもらっています。毎月の光熱費は、家計を預かる奥様にはとても関心のある事だと思います。
高性能な家は暮らし方によって、電気代を大きく減らす事ができます。H邸の入居一年目の電気代は年162,248円と(月約¥13,600-程度)十分に省エネでしたが、夏の電気代をもう少し節約したいと相談がありましたので、室内の空気の流れを24時間換気システムの調整をさせてもらい二年目に入りました。
結果、夏場のエアコン費用を大きく減らすことに成功し年40,000円ほど節約出来ました。(月平均¥12,000-弱)
これには、H様も大喜びで「快適さは変わらないのにこんなに節約できるなんて」とニコニコ顔でした。
ちょっと大げさですが、地球温暖化が進む中に必要なのはやはりE C O住宅かなと思いました。



TOPICS

Farm Garden Hotel ペットと泊まれるホテル

昨年弊社でホテルのリモデリングを行いました。こちらのホテルはペットと一緒に宿泊

でき、ろくろを回しての本格的な陶芸体験が出来ます。夕食には、ファームガーデンでとれた無農薬野菜、すぐそばで獲れた新鮮な魚介類で海鮮バーベキューも出来ます。
詳しくはHPで確認下さい <http://www.fg-hotel.jp>



3つの体感ハウスは、いつでも体感可能です(詳しくはホームページで)

外断熱+自然素材とセントラル空調の快適さ
沼津体感ハウス(輸入住宅仕様)
沼津体感ハウス(国産仕様)

外断熱+EHシステムで超省エネの快適さ
沼津体感ハウス(国産仕様)

スキップフロア+薪ストーブ+吹抜けの快適さ
沼津体感ハウス(国産仕様)

Green & Sustainable
中西工務店
<http://www.nakanishicc.co.jp>

〒410-0058 沼津市沼北町1-9-19
TEL 055-921-8877 FAX 055-924-1987
office@nakanishicc.co.jp

