

Nakanishi Press

2012. 7月号



もうじき本格的な夏がやってきます。
皆様、お体には充分お気をつけください。

お財布にやさしい家って？

専務 川崎 誠



築年数の経ったお宅も、ちょっとした工夫でお財布にやさしい家に変身します。これから本格的に暑くなると、一番気になるのがエアコンなどに使う電気代ですね。エアコンの運転時間を少し減らすだけでも、省エネ+省マナーになります。その為が一番大切なのが日射を防ぐ事です。

簡単な方法では、昔ながらのすだれやよしずが便利です。又お洒落な外付けロールスクリーンを付けると簡単に日射を防げます。必要なだけ上げ下げ出来るのでとても便利です。外付けアルミブラインドは、緯度が高く夏の日中でも太陽高度の低い北欧ではポピュラーですが、日本ではあまり見かけません。

屋内での日射は、遮熱タイプのロールスクリーンやハニカム構造の断熱スクリーンなどがあります。ガラスに張る遮熱フィルムは色々テストしましたが、効果はあまり

実感出来ませんでした。残念・・・

もう少し効果を高めたい方には、お使いのサッシのガラスをペアガラスに代えるだけでも効果テキメンです。アルミサッシをお使いでしたら、枠はそのままにして内側に新しくペアガラス樹脂製サッシを取り付けてしまうカバー工法や、現在のサッシの内側に新たに樹脂サッシを取り付けサッシを2重にする方法もあります。この様に夏の日射対策だけでも色々な方法があります。沼北町の事務所や柳沢ショールームでは、実際に使いながら色々テストしています。

よろしければ遊びにいらしてご体感ください。
参考ホームページ
外付ロールスクリーン 「アウターシェード」で検索
外付アルミブラインド 「ヴァレーマ」で検索
断熱スクリーン 「ハニカム・サーモスクリーン」で検索

設計部より

設計部 谷口 怜



大匠（設計）の事務所が移転しまして、4ヶ月程経ちました。さらにその時期と同時に新しい設計のソフトを導入して使用し始めました。一つの図面を元にCGの作成から実施設計、構造計算、温熱計算などを一括して行えるものです。設定の量や入力方法で全て変わってしまう為、最大限に活かすには使う側がしっかり把握管理していないと本当に意味がなく大変ではありますが、おかげで初期段階からCGでの説明が出来たり、構造計算の時間短縮など私達にとってもお施主様にとってもメリットがとても大きいです。実際にCGをお見せした方からもわかりやすいとの言葉を頂いています。

常に新しいハードやソフトを整え、使いこなせる様対応していくのは大変ではありますが、私達にとってもお施主様にとってもいい事ですので、これが何よりのやりがいであり楽しく思います。

OB宅訪問日記

お客様担当 斉藤 智



桜の舞う季節は転勤の時期とも重なります。今年もOBのお客様から海外へ転勤になり家族で赴任する事になりましたと、2つの相談を受けました。個人的には少し寂しい気はしますが、大事な仕事の為、仕方がないですね。旅立つお客様が一番心配な事は、住み心地が良く愛着ある我が家の留守宅の管理の事です。近くのご両親が見回りをしてくれると良いのですが、中々全てのお宅があてはまる訳には行きません。このようなど相談を受ける機会が増えまして、数年前からご不在の留守宅管理をさせて頂くサービスを始めました。内容は、留守宅の換気システムや水道の漏水が無いかな等のチェック・お客様のご要望に応じては不動産の貸し出し代行もさせていただきます。留守をするお客様も、家の隅々まで熟知した私たちへ頼む事は何よりも安心と、とても喜んで頂いています。この様な事がありましたら是非ご相談下さい。

工事中のお宅（基礎、構造、断熱などが見られます）

郊外型完全2世帯の家



富士宮市K様邸

築40年超の耐震リモデル



沼津市S様邸

子育てを楽しむ家



三島市K様邸

基礎と小屋裏に大収納のある都市型2世帯住宅



三島市U様邸

完成見学会のご案内

The・注文住宅
(大きなパントリーのある家)



三島市 M様邸

7 / 21 日 (土), 22 日 (日)
AM10:00 ~ PM5:00
場所: 三島市加茂
当日のお問合せ
090-1783-5296 (斉藤)

伊豆縦貫道の加茂インターが出来て、とても便利になった加茂分譲地内で今回の完成見学会を開催します。快適な子育て住宅が欲しいと、土地探しから計画を始めたM様の住まいは、工夫を凝らした収納空間と生活しやすい間取りが自慢です。エネルギー不足が叫ばれている昨今、当社の『高性能&省エネの家』が選ぶ決め手になったそうで、当日はより快適に住まう為の換気システムの実演や最新の遮熱対策などもご覧いただけます。皆様のご来場を心からお待ちしております。

※詳しくは当社HPの見学会をご覧ください。
<http://www.nakanishicc.co.jp>

網引き&BBQのご報告

地引網&バーベキューに御参加頂きましてありがとうございました。昨年は震災の為自粛しましたが、今年は例年通り、千本浜公園で行いました。風もなく天候にも恵まれ総勢150名のOBのお施主様、業者様に参加頂きました。今回で12回目となりましたが、まだまだ反省すべき事が多々ありました。皆様楽しんで頂ける様、改善し来年も多くの皆様の御参加をお待ちしております。



スーパーバイザー 川村智善

昨年の6月に岩手県大船渡に仮設住宅を造りに行きました。躯体は2×4工法で施工し、快適に過ごすことが出来たのではないかと思います。妻の実家が岩手県なので震災後は、度々実家に出かけました。母は一人暮らしなので、不安と寂しさからか電話の回数も増えるようになり、精神的ケアが必要かと思いました。お互いに行き来するようにし、少しでも楽しく過ごす時間が増える様にしたいと思います。



工務部 竹村元伸

いよいよ梅雨、暑い夏の時期が近付いてきました。外は暑いですが、建築中の家の中は涼しいです。ですが猛暑が続くと空調設備の無い建築中の家は蓄熱してしまう為、熱が抜けるのに時間がかかります。それだけ性能が良い家だとわかっていただけるかと思っています。当社で付けています第3種換気システムにより空気の流れができ、より少ないエネルギーで快適な日々を送る事が出来ると思います。



大工 中野和幸

先日事務所のリフォーム工事を行いました。築30年のプレハブ造りの事務所を耐震補強したり、サッシをトリプルガラスにしたり、会議室を作ったりと、大改装しました。これで次の30年は大丈夫かと思っています。家も人と同じでメンテナンスが必要ですね。DIYも流行っているのですが、自分で簡単なメンテナンスをやってみてはどうでしょうか？その際ご質問等ありましたら、ご連絡下さい。

3つの体感ハウスは、いつでも体感可能です（詳しくはホームページで）

外断熱+自然素材とセントラル空調の快適さ
□ 柳沢体感ハウス（輸入住宅仕様）
□ 住宅リフォーム資材館

外断熱+EHCシステムで超省エネの快適さ
□ 沼北体感ハウス（国産仕様）

スキップフロアー+薪ストーブ+吹抜けの快適さ
□ 修善寺体感ハウス

Green & Sustainable
中西工務店
<http://www.nakanishicc.co.jp>

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19
TEL 055-921-8877 FAX 055-924-1987
office@nakanishicc.co.jp

