

# 住まい **i n g** 便り 10月号

## Event News

### K様願の薪ストーブを設置しました

ご入居から2年が経過した富士宮市(旧芝川町)のK様宅で、薪ストーブの設置工事を行いました。マイホームのご計画を始めた頃から漠然と薪ストーブへの憧れはあったそうですが、当初は燃料の薪のお得な入手方法がわからず、維持管理コストが高すぎるとの判断で採用を見送りました。お住まいになってから、富士宮市では焼却ごみの減量と資源の有効活用対策として、1人1回350kg(軽トラック一杯位)までが、引取りを条件に無料でもらえる事を知りました。



それならとご夫婦で計画を前倒しされ、新築工事を設計施工しました弊社に相談いただきました。薪ストーブの計画、設置はカスタムメイドが基本です。特にK様はLD空間をととても気に入っており、ご提案したいくつかのプランの中から大きい吹き抜けとの一体感の高い現在のレイアウトに決定されました。脚立を使っの煙突のお掃除になりますが、機械などの細かいメンテナンスの好きなご主人は全く苦にならないそうです。私も今日初めて見ましたが、まるで新築時からそこにある様にしっくり収まっていた。



当初は週末住宅としてお使いでしたが、現在は本格的に引越を済ませたとの事です。

「買い物や通勤などでは不便になりましたが、まとめ買いなど生活の工夫で対応しています。休みの日にはビールを片手に家の中でボーっとしているのが楽しみになりました。」とお話されました。雄大な自然に囲まれたこの地で、これからも本格的な郊外ライフを満喫してください。



## ピックアップ ☆消費税アップ

来年4月からの消費税アップが正式に決定しました。同時に住宅取得者への負担増を軽減する施策も予定されています。主な施策は「住宅ローン減税の拡充」と「住まいの給付金」の2本柱です。「住宅ローン減税」は減税枠を現在の2倍にし、最大4000万円までの住宅ローン残高の1%を税額控除する仕組みです。減税額は最大で年間40万円、10年間で400万円になります。「住まいの給付金」は年収510万円以下の住宅取得者に現金給付する制度です。条件により税負担額が異なりますので、お問合せ頂ければ、30分程度でファイナンシャルプランナーがシミュレーションいたします。

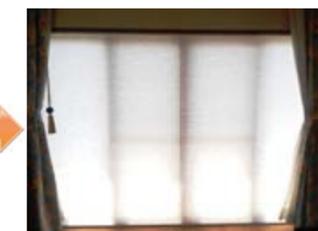


## 省エネ&省マネーのこと ☆窓を考える

昔の家では、「夏用」の風の通る建具と、「冬用」の寒さを防ぐ建具を季節毎に使い分け、暑さ・寒さを和らげていました。今は技術が発達し、温室やサンルームの断熱用に開発されたハニカム(蜂の巣)構造のスクリーンがその代わりです。現在お使いの窓はそのまま、その内側に取付けるだけで、シングルガラスのサッシが、高性能ペアガラスと同等の断熱性能に早変わりします。50%以上断熱効果が向上しますので、とても省エネで快適な製品です。先日沼津市足高のお宅で取付けいたしました。この冬の効果が楽しみです。



スクリーンを開けた時



スクリーンを閉じた時

(参考価格 ¥64,000~、掃き出し17°、取付消費税別)

## 完成見学会のご案内

### 「自然素材と上手に暮らす」

10/12sat.13sun.14mon.

AM 10:00 ~ PM 5:00  
場所：駿東郡清水町久米田



定年退職を迎え、ゆったりとした暮らしを送りたい。そんな想いで漆喰・土佐和紙・国産桧床材・ニューゼalandパイン床材・スウェーデンパイン床材など、ひとつひとつの素材にこだわり、家の中が自然素材に包まれた居心地の良い空間が完成しました。

### 「基礎蔵のある2世帯住宅」

11/2sat.3sun.4mon.

AM 10:00 ~ PM 5:00  
場所：三島市多呂



長年住んできた場所での建替えの親世帯と、子育て真っ最中の子世帯の2世帯住宅です。捨てられない思い出のモノ、これから増えていく大切なモノ、このお宅では、基礎の中に巨大な収納スペースのある「基礎蔵の家」を採用されました。基礎断熱をしているので、室内と同じ温熱環境の快適空間が完成しました。

税金・資金計画・不動産売買・建物のプランや構造など『住まいの何でも相談』を随時開催中。

Green & Sustainable  
**中西工務店**  
<http://www.nakanishicc.co.jp>

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19  
TEL 055-921-8877 FAX 055-924-1987  
[office@nakanishicc.co.jp](mailto:office@nakanishicc.co.jp)

編集責任者 専務 川崎 誠