

住まいing便利

2016年9月号

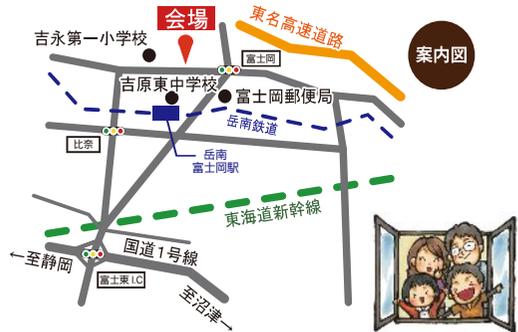
まだまだ暑い日が続きますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。
 今回の住まいing便利は、紙面を拡大し内容の充実をはかりました。今後カーテン・照明器具からお金の話まで、住まいに関する情報を幅広くお届けしてまいります。
 これからマイホームのご計画を始める方から完成してお住まい中のお施主様まで、何か一つでもご参考いただければ幸いです。



川崎

ゼロエネルギー住宅 完成見学会

10/1(土)・2(日) AM 10:00 ▶ PM 4:00
 当日連絡先 070-5027-2612
 会場：富士市比奈 1616



「小さいけれど開放的！」
 都市型コンパクトハウス」

- ・雨漏りリスクの無い、太陽光発電一体屋根システム
- ・2階リビング & 吹抜けで開放感溢れる間取り計画
- ・小さいけれど使い勝手の良い動線計画

ダブルセミナー開催！！

10/8(土) 場所：沼津市柳沢 326 2
 中西工務店 柳沢体感ハウス
 駐車場有 キッズスペースあります！

AM 10:30 ▶ AM 11:30 (予約制)



お宅の家計は安全ですか？

「生涯 500 万円節約術」 セミナー

講師 野田敏博
 (ファイナンシャルプランナー)

人生の3大支出と言われる「住宅・教育・老後」について賢く備えるためにあなただけの「生涯500万円節約術」を体験しませんか？
 誰も教えてくれない21世紀型のお金と賢く付き合う方法によりマイホーム取得、住宅ローンの借換え、教育費の見直し、老後資金の見直しを強力サポートいたします。

AM 9:30 ▶ PM 4:00 (毎週土曜日 予約制)

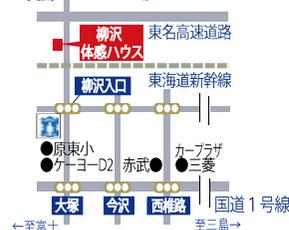
公平公正な立場で全てをお答え！！

「進化する建築技術」

セミナー

耐震等級は何級？
 ツーバイと在来どっちがいいの？ 講師 中西和彦
 シロアリ対策と保証は？ (大匠一級建築士事務所主宰)
 無垢材の欠点って？
 窓を開けて暮らせるの？

至・愛鷹600ゴルフ場



めまぐるしく進化する建築技術、氾濫するさまざまな情報・・・
 注文住宅の設計経験豊かな建築士が、確かな情報を公平公正な立場でご説明いたします。

リフォーム&リノベーション特集！！

性能向上リフォーム

和風建築の屋根の耐震補強対策に
 困っていませんか？



ご存知でしたか？浅草浅草寺の屋根は普通の瓦ではなく、金属製の軽い瓦なのです。詳しくは裏面をご覧ください。

リノベーション



このお宅・・・
 新築じゃないの!?

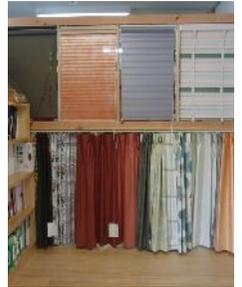
50年以上住み継いだご親戚から建物を譲り受け、最新の新築レベルまで性能をアップさせたリノベーション住宅が、7月に完成しました。構造補強・外張り断熱化・古材活用からオリジナル製作のキッチン&洗面台、木製サッシや北米製玄関ドアなど個性あふれるお宅が完成しました。こちらのお宅は建替えよりも700万円以上お得です。

模様替え

メーカーと直に取引しておりますので、カーテンやじゅうたん等、特別価格でご提供いたします。

使わなくなったお部屋の
 有効活用考えてみませんか？

お手軽に出来るのが、お客様の独立で使わなくなった子供部屋の模様替え。床の張替えや、壁天井、カーテンの模様替え、収納計画の充実等で家事室やホビールームに...
 使っていないお部屋が新しく生まれ変わります。



シルクロード手織絨毯展 in 沼津

10/1(土)・2(日)・3(月)

AM 10:00 ▶ PM 6:00 (最終日のみ PM 5:00まで)

会場：プラザ ヴェルデ 1F 市民サロン
 住所：静岡県沼津市大手町 1 1 4
 (沼津駅北口) 有料駐車場あり

高級輸入絨毯のアスワンが、12年ぶりに沼津で手織絨毯展を開催します。シルクロード各地に広がる手織絨毯の珠玉の品々をご覧いただけるチャンスです。この機会に是非ご覧になってはいかがでしょうか？



来場の方には、招待状をお届けしますのでご一報ください。(来場記念品あります)
 尚、アスワンの商品は弊社を介して特別価格でご購入いただけます。



Green & Sustainable
 中西工務店

〒410 0058 沼津市沼北町 1 9 19 TEL: 055-921-8877
 MAIL: o ce@nakanishicc.co.jp

不動産部からのお知らせ

現在不動産部では下記物件をお預かりしています。



土地

沼津市大塚	1080 万円	164.64 m ² (49.80 坪)
沼津市東沢田	1950 万円	265.0 m ² (80.16 坪)
三島市南町	1850 万円	95.50 m ² (28.88 坪)

中古住宅

伊豆市大野	1200 万円	美邸
		土地 204.51 m ² (61.86 坪)
		建物 115.51 m ² (34.94 坪)
		平成 2 年 4 月完成 2SLDK

他にも、多くの不動産物件を取り扱っております。
 土地活用、不動産購入、売却、賃貸のご相談などは不動産部 川崎までご一報ください。

和風建築の屋根の耐震補強対策に困っていませんか？

中西 和彦

ご存知ですか？浅草の浅草寺の屋根は普通の瓦ではなくて金属製の軽い瓦なのです。建築業界に居る方々でも、この屋根が1/13の重さしかない金属製だと気づく人は少数です。浅草寺は、これにより地震や台風などに対して強く安全だけでなく、高い耐久性と美しい姿をこれからも皆様楽しんでいただけるのです。



次に、その技術を一般の和風住宅に応用した実例をお見せしましょう。

実例1 瓦が老朽化して傷んでいますね。雨水も通してしまいます。



どうですか！見違えるような美しい屋根に仕上げられています。

普通瓦の1/13という軽量の金属瓦に葺き替えて耐震性が大幅に改善された上に建物のイメージや外観を変えることなく耐久性を大幅に伸ばす事が出来ます。

実例2 積雪があるので亜鉛鉄板瓦葺きにしてありますが、少し傷んでいるのと瓦のような重厚感が有りませんね。



どうです、立派な外観に変身していますね！

中西工務店では、自社の大工と代々お寺の屋根の板金工事を得意とする腕の良い職人とで和風建築の美しさをそのままに耐震性と耐久性を両立させる優れた金属瓦への葺き替えを素敵な住宅を次世代に残したいお客様の為に提案させていただきます。

他とは違う中西工務店の技術を再発見！



もちろんリフォームでもOK！

エコで省エネ！！
基礎断熱+地熱活用システム

冬の朝でも、1階の床が冷たくなりません



暑さ&寒さをシャットアウト！

万全のしるあり対策！！
6ステップの防蟻施工



新在来工法でも
ツーバイフォー工法でも
万全の耐震対策



地震に強い！！
震度7の連続地震でも安心構造

住み手と環境にやさしい
外張り断熱気密工法



外張りだから家中まるごと
すっぽり断熱します

真夏も真冬も快適！！
断熱・遮熱・換気システム

窓を開けなくても
快適です



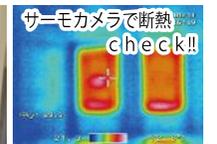
高品質・高性能な輸入資材・
無垢材がふんだんに使えます



間取り・性能・資材・・・
全てが自由な家

社員・社員大工による
メンテナンス体制

温湿度計でお住まいを
check!!



ロボットで
床下check!!