

住まい *living* 便り

2017年12月
&
2018年新春号

平成29年は大変お世話になりました 戊
平成30年もよろしくお願い致します

今年も、仕事上も私事でも皆様のお世話になって過ごせた事を社員一同と共に感謝いたしまして年末年始のご挨拶とさせていただきます。本当にありがとうございました。私は、一昨年の夏より自己免疫の症状で色々な病院で治療したり入院したりしてきましたが改善せず、今年になってお客様でもある友人の、外科医であるお嬢さんにご心配いただきまして、横浜の病院の若く優秀な皮膚科の女医の先生を紹介していただきました。結果、それまでと全く違う病名を告げられ入院治療を受けて現在も通院中ですが、著しく改善しております。この経験の中で再認識したのは、私達も専門に関して常に勉学を惜まず、幅広い知識と経験を持ち続ける事が如何にお客様の為になるか、と言う事です。元気を取り戻した今、私自身も最新の勉学に励んで皆様のお役にたつ技術者、建築士で有り続けたいと思っています。



中西 和彦



沼津市 T 様邸

リビングに輸入木製サッシを採用し、吹抜けを見上げると無垢の板張り天井と丸太梁。さらに当社で塗装したオークの床材がご主人の一番のお気に入り。リビングつづきの小上がりモダン和室と合わせて開放的な落ち着いた雰囲気のお宅になりました。



沼津市 N 様邸

防災を兼ね備えた『基礎蔵』を採用。床下巨大収納空間と1m視界が高くなった開放的なリビングが魅力です。家事室や、2階は広い多目的カウンターを設置するなど、随所にお施主様のこだわりを盛り込んだマイホームが完成しました。



沼津市 M 様邸

17坪の平屋住宅に詰まった豊かな暮らしをテーマに、平屋建てのシンプルな生活動線と各部屋を間仕切りしすぎず広々とした空間を確保した快適な住まいが完成しました。



清水町 S 様貸店舗

大きな空間を木造で実現した貸店舗が完成しました。
【環境配慮型、エコ店舗】
店舗設計として不可欠な大きな空間を確保すると共に、環境に配慮し、かつ高熱費が大幅に削減出来る断熱性能の高い仕様になっています。



沼津市 N 様邸
屋根葺替え & 外壁塗装



裾野市 H 歯科 様
トイレ・洗面をワルムに



横浜市 K 様邸
中古マンション購入 & リノベーション

Reform



三島市 J 様邸
平成13年新築 外壁塗装

平成29年に新築・リフォームさせていただいたお宅です。誌面の都合で全てのお宅を掲載できませんでしたが、この他にも多くのリフォーム工事等を施工させて頂きました。この場をお借りしまして、あらためて御礼申し上げます。

お客様を
訪問しました!!

お住まい訪問させていただける方募集しています
お住まいのインタビューやプロカメラマンによる写真撮影をさせていただきます。
お写真はアルバムにしてプレゼント!!ご希望の方はご連絡ください。



沼津市 I 様邸

平成26年に新築した沼津市のI様のお宅へお住まい訪問に伺いました。あいにくの雨の中、取材と撮影をさせて頂きありがとうございました。2世帯住宅のI様、2人目のお子様が増えて賑やかになっていました。「谷口さんから室内の撮影もすると聞いていたので掃除が大変でした。」とお話ししながらも、さすがスタイリッシュなご夫婦、子育て中にも拘らず奇麗に片付いた室内に驚きました。玄関での集合写真やご自慢のガレージ内の撮影もさせて頂きました。これからもI様スタイルの家で楽しく過ごしてください。

平成28年に新築した沼津市のT様のお宅へお住まい訪問に伺いました。仲良しご夫妻のお住まいは、お掃除が行き届き、昨年の今頃お引き渡しした時のままでした。プロのカメラマンの撮影に照れながらもたくさん笑顔の写真を撮らせて頂きました。風邪気味の中撮影に参加頂きました奥様ありがとうございました。この周辺地域は、これから郊外型大規模店舗や新しい幹線道路の工事本格化予定ですので、これからますます便利になるでしょう。落ち着いたらお洒落なお庭を作りをご検討中です。



沼津市 T 様邸



伊豆市 S 様邸

平成19年に新築した伊豆市のS様からピザ窯を作ったとお聞きし、早速取材に伺いました。基礎からレンガ積みまで全てご自身でやられたそうです。耐火レンガの上からタイル張りで仕上げる手の掛け方は、何でも徹底研究するS様ならではのこだわりです。窯の扉は近所の鉄工所製、薪割り機は付き合いの有る農器具屋さんの展示品と、ご近所の皆様の協力もあって初めて完成したそうです。既にご親戚やお友達と何度もバーベキューを行い、ご自慢のピザを振る舞われたそうです。これからも家庭菜園やバーベキューなど郊外ライフを楽しんで下さい。

平成26年に新築オープンした長泉町の住宅地にある隠れ家的レストランの潮音[Sion]様へ取材に伺いました。当社で設計・施工したこのお店は、沼津港に水揚げされた新鮮な魚介類を素材に合った調理法でアレンジした欧風料理と、オーナー厳選のワインがおすすめのお店です。年末は12/31~1/2までお休みし、1/3より平常営業になります。冬季限定ワインとして、フルーツの香りとスパイスがマッチしたホットワインとノーベル賞晩餐会の公式ワインにも選ばれたシャトーロスピタレを「特別な日」用にご用意してあるそうです。



長泉町 潮音

news!!



Facebook & Instagram 最新情報配信中!!
facebookの「いいね!」を押していただけると、とても励みになります。こちららあわせてチェックしていただければ嬉しいです!!

Green & Sustainable
中西工務店

〒410 0058 沼津市沼北町1919 TEL: 055-921-8877
MAIL: o ce@nakanishicc.co.jp

大掃除の際に Check しよう !!

換気扇ちゃんと動いていますか？



換気扇止まっていたりしませんか？

換気扇に限らず機械設備は10年の対応年数でメーカーは設計しています。(保証は1,2年)年に一度は換気扇がちゃんと動いているか確認しましょう!!

換気扇が動いていないと...

結露やカビの原因や、空気がうまく流れずに冷暖房費が余計にかかってしまう事もあります!!

住まい ing 便りが届くとき

それはお家のメンテナンスを Check する時期です。

気になる事があったら
お電話下さい。

Green & Sustainable
中西工務店

055 921 8877

ウッドデッキ & 玄関ドアの塗装メンテナンス

下の写真の様になっていたら要注意!

笠木の下部材も腐っている可能性があります。寄り掛かったりすると倒れる恐れもありますので、ご一報下さい。



やらなきゃ...と思いながら、なかなか出来ないのがウッドデッキのメンテナンスですが、ぜひ、年に1回は塗装してあげて下さい。

特に床面と笠木(手すりの上の部材)は傷みやすいので、半年に1回塗装するとベターです。

塗装屋さんに頼らなくても簡単に塗装ができる三井化学「ノンロット」を当社でも取り扱っています。(3.5L 缶で税込 ¥8800-)



ウッドデッキの塗装に慣れていない方は、ぜひ玄関ドアの塗装にもチャレンジしてみてもいいでしょうか?ご自分で塗装する場合にはウッドデッキで使用する「ノンロット」がおススメです。

木に染み込んでいきますので、楽しく塗れます。

左の Before はドアの正面にカビが生えてしまったので今回はプロの塗装屋さんに頼みました。



意外と気が付きにくいベランダ下の軒天の中の雨漏り



意外と気が付きにくいのが、ベランダ下などの軒天で雨漏りしているケース。左の写真のように本来水がかかる所じゃない場所に水のあと、シミがあったら **スグにご連絡下さい!!**

左写真は当社のお客様の写真ではありませんが、**ここまでシミが出ている場合は中の構造が腐っている可能性が高いです。**ご自宅を確認して気になった方はご連絡ください。調査に伺います。

不動産部からのお知らせ

平成16年に不動産部を開設して早13年が経過いたしました。その間皆様には物件のご依頼から購入希望の方のご紹介に至るまで大変お世話になりました。この場をお借りしてお礼申し上げます。現在、国の住宅政策も新築一辺倒からストック市場の充実へ方向転換しており、これから益々中古住宅の流通やリノベーションのニーズが増えて来ると予想されます。当社でも社員に積極的に宅地建物取引士、既存住宅状況調査技術者、建築士などの資格を積極的に取得させており、これまで以上に皆様のご大切な財産の有効活用のお手伝いをさせていただく所存でございますので、土地建物の売却や購入、アパートや店舗の賃貸、空地空家の有効活用から二世帯住宅の節税に至るまで、お住まいの事は何でもお気軽にご相談ください。



不動産担当
専務取締役 川崎 誠

売中古住宅



三島市佐野見晴台 **2,770万円**

当社設計施工物件 転勤により惜譲!

ゆったりした環境で
じっくり子育てしませんか?

築2008年9月

土地面積: 267.14 m² (80.8 坪)

建築面積: 110.64 m² (33.46 坪)

間取り: 2LDK(間仕切りにて3LDKに変更可)

施工: 中西工務店



パノラマビューを独り占め物件

駿河湾と愛鷹山を一望できる
眺望良好!!高台物件!!

売土地



沼津市東沢田 **1,580万円**

土地面積: 265.0 m² (80.3 坪) 建ぺい率: 50%
用途地域: 第一種低層住居専用地域 容積率: 80%

駅近&生活便利物件

片浜駅徒歩1.1分・海拔6m
2方向道路で便利&安心!!

売土地



解体更地渡し 沼津市大塚 **900万円**

土地面積: 164.64 m² (49.89 坪) 建ぺい率: 60%
用途地域: 第一種中高層住居専用地域 容積率: 150%



社員よりひとこと.....

2017年は、公私共に忙しい年でした。

1. 不動産部が何とか目標達成出来ました。
2. 長男の就職活動(障害者枠)で色々な方のお世話になりました。
3. 次男の大学受験、一家で盛上っております。(本人が一番冷静)

2018年も引き続き、住まいのスペシャリストとして皆さまのお手伝い出来る様、色々とお知恵を絞ってまいります。



営業部 川崎 誠

皆様には2017年も、各イベントにご参加頂きありがとうございました。職人さん方のご協力もあり復活した網引きBBQには本当に多くの方に参加頂きました。2018年も同様に開催を予定しています。天気に恵まれることを祈りつつ、ご参加お待ちしております。また、フェイスブック等も稼働1年を経てイベント情報や、網引きの様子等を随時配信しています。是非一度ご覧になって頂き良かったらご登録をお願いします。



設計部 谷口 怜

50歳を過ぎ、健康診断の結果に少し気になる数字が出始め、病予備軍から正規軍に入ってしまった。心機一転、夏頃から食事と健康管理に気を使うようになり、その成果で随分と検査結果が良くなりました。体をを使う仕事ですので、2018年も続けていきたいと思えます。



現場監督 吉田 和人

2017年は、地元で子供会とPTA役員を兼任したので、仕事と調整しながらの忙しい年になりました。子供たちの相撲大会などいろいろな恒例イベントを手伝いましたが、今も自分の子供の頃と変わらず、皆元氣一杯でした。大変でしたが、自分も元氣をもらえた一年になりました。



工務部 中野 和幸

2017年もおかげさまで、様々な仕事をさせてもらいました。新しい建材を使った仕事をすると、どうしてもキレイに仕上がるか?もっと効率がよくなるか?と考えさせられると同時に、一つ一つこなしていく事で身に付き、自分の成長を実感できます。2018年も一歩ずつ前向きに勉強していきたいです。



工務部 林 裕光