

住まい i n g 便り

2018年12月 & 2019年新春号

平成30年は大変お世話になりました 亥
平成31年もよろしくお祝い致します

夏の暑さと災害の多い一年でしたが、ここに来て寒さも一段と厳しく感じております。台風24号の強風でお客様の家にも少なからず影響が出て、補修のご依頼を受けておりますが職人の手がなかなか間に合わないケースもありましてご迷惑をお掛けしておりますことを申し訳なく思っております。さて、本年も個性豊かな住宅を造らせていただきまして社員一同感謝いたしております。また、たくさんのリフォームや外構工事をご用命いただきましてありがとうございます。弊社もホームページの作り直しやスマホ用のページを作成しフェイスブックやインスタグラム等も利用しまして情報の発信に努めておりまして、それなりに少しずつ成果を上げております。しかし、何と言いましても受注させていただいた仕事の8割が皆様のご紹介によるものです。感謝の気持ちを忘れずに今後ともまじめに仕事に取り組んでまいります。皆様にとって来年が良い年になることを願いながら本年の感謝とお礼に代えさせていただきます。 中西 和彦



清水町 S 様邸

駿東郡清水町に完成したこちらのお宅は、ご主人こだわりの天然素材に囲まれた和室、奥さまお気に入りのHand-madeオリジナル洗面化粧台、細部まで使いやすさを追求しました。お施主様のご要望を盛り込んだプランで、世界にひとつ、こだわりのマイホームです。



沼津市 K 様邸

こちらのお宅は長年お住まいになった思い入れのある平屋のお家を丸ごとリノベーション。間取りの変更はもちろん、既存の構造体と断熱・気密施工技術を活かし、省エネで快適なお住まいとなりました。



沼津市 Y 様邸

沼津市高沢町に完成したこちらのお宅は事務所併用2世帯住宅で地震と火災に強い木造3階建て。事務所と2世帯住宅はデザインコンセプトの違いを魅せ、それぞれとも素敵な内装に仕上がりました。



御殿場市 R 様邸

こちらのお宅は白を基調とした英国伝統のインテリアデザインのお住まい。シックで豪華なリビングルームや11畳の広さを持つ多目的スペース（小屋裏収納）、また造り付けベンチで寛ぐ隠れ家のようなダイニング。デザインを語りたくなるような、とても素敵なお住まいの完成です。

平成30年に新築・リフォームさせて頂いたお宅です。誌面の都合で全てのお宅を掲載できませんでしたが、この他にも多くのリフォーム工事等を施工させて頂きました。この場をお借りしまして、あらためて御礼申し上げます。



12月上旬完成
沼津市 R 様邸



リノベーション完成間近
沼津市 W 様邸



12月中旬完成
御殿場市 R 様邸



12月下旬新築着工予定
三島市 Y 様邸

大掃除の際に Check しよう!!

換気扇ちゃんと動いていますか？

換気扇止まっていたりしませんか？換気扇に限らず機械設備は10年の対応年数でメーカーは設計しています。(保証は1、2年)年に一度は換気扇がちゃんと動いているか確認しましょう!!換気扇が動いていないと...結露やカビの原因や、空気がうまく流れずに冷暖房費が余計にかかってしまう事もあります!!



意外と気が付きにくい バルコニー下の軒天の中の雨漏り



意外と気が付きにくいのが、バルコニー下の軒天で雨漏りしているケース。左の写真のように本来水がかかる所じゃない場所に水のあと、シミがあったらスグにご連絡下さい!!

当社のお客様の写真ではありませんが、ここまでシミが出ている場合は中の構造が腐っている可能性が高いです。ご自宅を確認して気になった方はご連絡ください。調査に伺います。

ウッドデッキの塗装メンテナンス

やらなきゃ・・・と思いながら、なかなか出来ないのがウッドデッキのメンテナンスですが、ぜひ、年に1回は塗装してあげてください。特に床面と笠木(手すりの上の部材)は傷みやすいので、半年に1回塗装するとベターです。笠木の下部材も腐っている可能性があります。寄り掛かると倒れる恐れもありますので、ご一報下さい。塗装屋さんにも頼らなくても簡単に塗装ができる三井化学「ノンロット」を当社でも取り扱っています。(3.5L 缶で税込 ¥8800-)



シロアリにご用心!!

シロアリの生態として5月~7月に成虫になった羽アリが飛び立ちます。新築時に施工した防蟻薬剤処理は、5年間で保証が切れます。当社では防蟻施工後、保証期間満了時に被害がないか調査を行って、防蟻対策の再処理と再保証をおススメしています。再施工しないでも再調査、再施工をすれば再び保証を付けることができます。保証が付いていれば万一が被害に合っても50万円まで修理費が保証されますので、ほぼ全額費用がまかえます。再施工は20万円程かかるケースが多いのですが、シロアリの被害は床下や、壁の中になるため、費用はそれ以上にかかるケースがほとんどです。ご心配な方はご相談下さい。

気になる事があったらお電話下さい。
Green & Sustainable
中西工務店
055-921-8877

社員よりひとこと・・・

多くの方々に支えられて、今年も一年無事に過ごす事が出来ました。誠にありがとうございました。OBの皆様には網引きやスキー&スノボツアーにご参加頂いたり、計画中のお客様にご自宅を見せて頂いたりしました。土地選びでも手伝い頂いた不動産屋さん、住宅ローンのお世話になった金融機関さん、そして丁寧な工事をしてくれた職人さん、家族や仲間・・・



営業部 川崎 誠

毎年気候変動が大きくなっていて感じますが、この一年も酷暑や災害の多い年となりました。気候とは別に、私は数年前から春に花粉症の症状が出始めたのですが、今年は秋の花粉にも症状がでるようになりました。大きな寒暖差やアレルギー症状は免疫力の低下を伴い風邪や病気を引き起こしやすくなります。普段の生活を健康に保つために快適安全な家づくりの重要性を改めて感じる一年でした。まずは大掃除!!お家を綺麗に清潔にして新年を迎えたいですね。イベント情報や、網引きの様子等を随時配信していきます。是非一度ご覧になって頂き良かったらご登録をお願いします。



設計部 谷口 怜

今年も新築・リフォーム現場を飛び回り、忙しい一年でした。忙しい合間を縫って唯一の趣味である釣りに何回か出掛けましたが、こちらの結果は今一つ・・・。ただ、昨年から続けている食事管理と適度な運動により体調は随分良くなった気がします。来年も体調管理に気を付け、仕事に趣味に全力で頑張っていきたいと思っております。



現場監督 吉田 和人

今年はおかげさまで新築、リフォーム小工事と、とても多忙ではありましたが、充実した日々を送ることができました。輸入材をふんだんに使用した洋風な家や本格茶室を作らせていただくなど、造り手として勉強になる現場が沢山ありました。来年も日々精進の気持ちをもって頑張っていきたいと思っております。



工務部 中野 和幸

2018年もおかげさまで、様々な仕事をさせて頂きました。新しい建材を使った仕事をすると、どうしたらキレイに仕上がるか?もつと効率がよくならないか?と考えさせられると同時に、一つ一つこなしていく事で身に付き、自分の成長を実感できます。2019年も一歩ずつ前向きに勉強していきたいと思います。



工務部 林 裕光

news!!

Facebook & Instagram 最新情報配信中!!

facebookの「いいね!」を押していただけると、とても励みになります。こちらあわせてチェックいただければ嬉しいです!!

ご実家の建替えやセカンドハウスをお考えの方へ



BEFORE

ご存知ですか？ 建て替えではなく
リノベーション・リモデル
という選択があるんです！！



中西工務店の リノベーション・リモデルとは・・・

元の住宅に対して間取りの変更に加え耐震・断熱補強を施して
新築と全く同じ品質に仕上げる方法

- 1 プランニングリモデリング** ⇒プラン(間取り)の変更が可能！！
既存の住宅を調査して図面を描きおこし、柱・梁・基礎等の位置を考慮しつつ、構造計画・補強計画と同時にご希望の住宅像をお聴きして新たなプランのご提案を行います。
「築年数が古い」「図面がない」といった家でも問題ありません。
- 2 省エネ断熱リモデリング** ⇒断熱性能は平成25年省エネ基準超え！！
躯体まで解体し新たに断熱施工をしますので、断熱は平成25年省エネ基準を超えるレベルになります。3.5坪程度のお宅をエアコン2台で賄え、ヒートショックの防止や底冷えは当然無くなります。
- 3 制震リモデリング** ⇒耐震補強で基準の3倍の強さに！！
着工前の構造計画に基づき必要な耐震補強を選択し施工します。
耐震補強に必要なボックス構造化と制震ダンパーで、安心の耐震制震性能を得ることができます。
- 4 100年住宅リモデリング** ⇒施工費用&生涯かかる光熱費も削減！！
基礎・躯体工事がほぼ不要ですので新築と比較し、平均500万円以上のコストダウンが見込めます。
- 5 本物素材リモデリング**
お好みのデザインや内装・設備を余裕を持って選びいただけます。



BEFORE



AFTER



AFTER

不動産部からのお知らせ

2004年に不動産部を開業しまして早15年が経ちました。その間マイホームの為の土地選びはもとよりOBのお客様から信用・信頼を頂き、依頼された数多くの不動産の売却・購入・賃貸・管理のお手伝いをさせて頂いております。
今回ご紹介させて頂く不動産もその様なお客様の大切な不動産です。大切な不動産の事でしたら何でも構いませんので、お気軽にご相談下さい。又お知り合いの方で不動産に関して、誰に相談していいかわからない方がいましたら、ぜひご紹介下さい。



川崎

新沼津カントリーが管理している別荘にも常住にも使える物件です！！

売中古住宅
沼津市足高 **1,536万円**
土地面積：846.46㎡
建物面積：114.27㎡ (3LDK)

ゆったり80坪の土地！！グランピング家庭菜園・ガーデニングができます！！

売土地 (更地渡し)
沼津市鳥谷 **1,350万円** (新価格)
土地面積：265.0㎡

駿河湾の眺望が良好！！傾斜地なので楽しいプランが可能です

売土地
沼津市東沢田 **1,580万円**
土地面積：265.0㎡

裾野インターチェンジより1分！！

売店舗付住宅
裾野市金沢 **5,850万円**
土地面積：402.23㎡
建物面積：220.27㎡

駅近でお手頃な土地 大型ショッピングセンター徒歩1分！！

売土地
沼津市今沢 **1,000万円**
土地面積：152.06㎡

沼津駅徒歩17分 広々ロフト付アパートメント **便利**

賃貸アパート
沼津市北高島町 **3.0万円**
間取り：洋室5.5畳+ロフト

Policy & Action

- ★ 売主様・買主様どちらにもご納得のいく査定を心掛けております。
- ★ 使わなくなった不動産の活用方法を提案させていただきます。
- ★ 住宅ローンの借換えや将来のお金の不安のご相談を承ります (ファイナンシャルプランニング)
- ★ 無駄な費用を出来るだけ使わない、住替えのアドバイスをさせていただきます。

賃貸店舗 伊豆の国市長岡
家賃150,000/月



お知らせ

この度、木造建築実例集というパンフレットを作りました。注文住宅の技術とノウハウを存分に使ってお造りした非住宅と兼用住宅の写真と概要を纏めてあります。店舗・集合住宅・治療院・事務所兼用住宅・大型倉庫など、RC(鉄筋コンクリート)造や重量鉄骨造に比べコストと税制面で有利という事で、オーナー様から採用された木造建築です。遊休地の活用やテナント兼用住宅など事業計画のお手伝いもいたしますので、お知り合いの方がいらっしゃいましたら、ぜひご紹介下さい。

不動産、木造建築担当 川崎誠