

住まい **i n g** 便り

2019年12月
&
2020年新春号

令和元年は大変お世話になりました
令和2年もよろしくお願ひ致します

本年も皆様のお世話になり、無事仕事ができた事を社員一同と共に感謝いたしまして年末年始のご挨拶とさせていただきます。本当にありがとうございました。皆様もニュースで心を痛めていると思いますが、まさに日本は災害列島の様相を呈しております。被災された方々にお見舞い申し上げますと共に、我々建築に携わる者として災害に強い家造りをさらに進めなくてはならないと改めて強く感じております。2008年に沼北町に建てました3階建ての私の事務所兼住宅は防災を強く意識したプランや構造となっておりましてその検証から得られた数々の知見をお客様の家造りに反映させている所ですが更なる技術として、1m程度浸水しても断熱材や構造を補修する必要の無い仕様や技術に取り組んでいる所です。令和2年にはその仕様でお造りする住宅も着工できますので皆様にご報告できる機会があると思います。最後に新年に向け皆様のご家族のご健勝を心からお祈りいたします。



中西 和彦



子育てと趣味を両立した家

御殿場市 K様邸



土間のある家 (リノベーション)

沼津市 K様邸



明るく開放感のある2階リビングの家

三島市 Y様邸



安心子育ての家

三島市 M様邸



梁をみせる家 (リノベーション)

12月上旬完成予定
三島市 H様邸



オリジナルキッチンのある家

(地域化住宅グリーン化事業採択)
裾野市 S様邸



外装+開口部断熱化工事

M様邸



外装工事+エクステリア工事

M様邸



外装 (外壁の色合いを変えずに行う
画期的な塗装工法です)

O様邸

平成31年～令和元年に新築・リフォームさせて頂いたお宅です。誌面の都合で全てのお宅を掲載できませんでしたが、この他にも多くのリフォーム工事等を施工させて頂きました。この場をお借りしまして、あらためて御礼申し上げます。

news!!



Facebook & Instagram 最新情報配信中!!

facebookの「いいね!」を押していただけると、とても励みになります。こちらもあわせてチェックしていただければ嬉しいです!!

今年のイチオシリフォーム

熱海市 Y様邸

階段昇降機設置しました!!

Y様のお宅は熱海市内の中心部に位置し、1階が店舗、2階が住居の間取りのお住まいです。階段は巾が狭く変形しており、手すりを設置していても使いにくい状態でした。そんな事から階段昇降機の設置を検討され、各メーカーのショールームまで行って試乗・比較し、狭く急な階段でも無駄なく効率的に計画出来るドイツ・ティッセンクルップ社製の昇降機を採用されました。ティッセンクルップ社の特徴は正確な採寸方法です。



採寸風景



採寸用のプレート階段の所定の位置に細かく並べていき、専用のカメラで撮影するとほんの数分で設計図面が完成します。このデータをドイツ工場へ送れば直ぐに製造に掛れる程の正確さです。私も3回目の調査立会いですが、その速さと正確さに毎回驚かされます。約3週間の製造期間を経て工事は1日で完了します。Y様のお宅と沼津市のN様のお宅では、実際に試乗する事が出来ますので、ご興味のある方はご一報下さい。

気になる事があったら
お電話下さい。
Green & Sustainable
中西工務店
055-921-8877

大掃除の際に Check しよう!!

換気扇ちゃんと動いていますか?

換気扇止まっていたりしませんか? 換気扇に限らず機械設備は10年の対応年数でメーカーは設計しています。(保証は1、2年)年に一度は換気扇がちゃんと動いているか確認しましょう!!

換気扇が動いていないと... 結露やカビの原因や、空気がうまく流れずに冷暖房費が余計にかかってしまう事もあります!!



意外と気が付きにくい ベランダ下の軒天の中の雨漏り



意外と気が付きにくいのが、ベランダ下などの軒天で雨漏りしているケース。左の写真のように本来水がかかる所じゃない場所に水のあと、シミがあったら**スグにご連絡下さい!!**

当社のお客様の写真ではありませんが、**ここまでシミが出ている場合は中の構造が腐っている可能性が高いです。**ご自宅を確認して気になった方はご連絡ください。調査に伺います。

ウッドデッキの塗装メンテナンス

やらなきゃ... と思いながら、なかなか出来ないのがウッドデッキや木製フェンスのメンテナンスですが、ぜひ、年に1回は塗装してあげて下さい。特に床面と笠木(手すりの上の部材)は傷みやすいので、半年に1回塗装するとベターです。笠木の下部材も腐っている可能性があります。寄り掛かったりすると倒れる恐れもありますので、ご一報下さい。ご自分でも簡単に塗装ができる三井化学「ノンロット」を当社でも取り扱っています。(3.5L 缶で税込 ¥9020-)



シロアリにご用心!!

シロアリの生態として5月～7月に成虫になった羽アリが飛び立ちます。新築時に施工した防蟻薬剤処理は、5年間の保証付きです。当社では、保証期間満了時に被害がないか調査を行って、防蟻対策の再処理と再保証をおススメしています。再施工しないでした方も、ご心配でしたらご一報下さい。保証を延長していなかった方でも再調査、再施工をすれば再び保証を付けることができます。保証が付いていれば万が一被害に合っても500万円まで修理費が保証されますので、ほぼ全額費用がまかなえます。再施工は20万円程かかるケースが多いのですが、シロアリの被害は床下や、壁の中になるため、費用はそれ以上にかかるケースがほとんどです。ご心配な方はご相談下さい。



Green & Sustainable
中西工務店

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19

MAIL: office@nakanishicc.co.jp

URL: http://www.nakanishicc.co.jp/

TEL: 055-921-8877

災害対策を見直そう!!

気象庁が「狩野川台風」に匹敵すると発表した台風19号やその後の豪雨や各地で頻繁に起こる地震など、私たちの生活を脅かす災害が日常的にやってきました。

年末年始のお休みに、防災についてもう一度ご家族で話してみませんか？

◆ご自宅で出来る防災、5つのポイント



家具の置き方、工夫していますか？



食料・飲料などの備蓄、十分ですか？



非常用持ち出しバッグの準備、できていますか？



安否確認方法、決まっていますか？



避難場所や経路、確認していますか？

◆住まいの保険、見直してみませんか？



大型台風が通過した後は、屋根の瓦が吹き飛んでしまったとか、網戸が外れて壊れてしまったとお電話を頂きます。その時には必ず保険証書をご確認頂きますが、住まいの保険で風災害や水災などにも適用になるケースが多い事を、ご存じない方が多いと実感いたします。

☆台風19号でのご相談事例

加入している保険に水災補償が付いていた事は知っていたけれど、今回の台風で床上浸水した為確認した所、上限が200万になっていて、修理の見積が大幅に超えてしまったのでどうしようか途方にくれています。

この様に、最近の激甚災害では今までの経験を大きく超えた被害が予想されます。当社保険部では建物の保険の無料診断を随時行っております。ぜひご利用下さい。

出典：BBCニュース・内閣官房内閣広報室



中西工務店のリノベーション

プチリノベ

- ☆国産メーカーカーテン 50%OFF～
 - ☆国産キッチンメーカー 40～50%OFF
- 使わなくなった子供部屋の模様替えや設備の入替、特に最新の省エネタイプの設備機器への交換がおすすめです。
- ☆マイクロソーラー
- 昼間家にいる時間が長い方には、自家使用専用太陽光発電システム「マイクロソーラー」がおすすめです。毎月2000円～5000円電気代を節約！
- ☆ハニカムサーモスクリーン
- 暑さ・寒さをシャットアウト！しかも省エネです。



ポイントリノベ

- ☆アスファルト屋根材カバー工法
- 現在のカラーベストの上から張り増しするので、撤去費と廃材ゼロ。建物と地球にやさしい工法です。
- ☆透明の外壁用塗料
- ツートンカラーや目地模様のある外壁材も風合いがそのままに塗装出来ます。(品川区O邸で施工)
- ☆窓の性能アップ
- 簡単施工の内窓・カーテンも兼ねるハニカムサーモスクリーン・がっちり取り付けリフォームサッシ。貴方はどれで性能アップしますか？



フルリノベ

基礎や土台、柱など使えるところは再利用し、最新の新築レベルの住宅に変えてしまうのがフルリノベーションです。主なリノベポイントは…

- ☆間取り変更
- ☆断熱性能向上
- ☆耐久性アップ
- ☆無垢材を使った内装

フルリノベは、新築同様経験豊富な設計士が担当させて頂き、上記の様なご要望を叶えます。建替までは？という方がいらっしゃいましたらぜひご紹介ください。



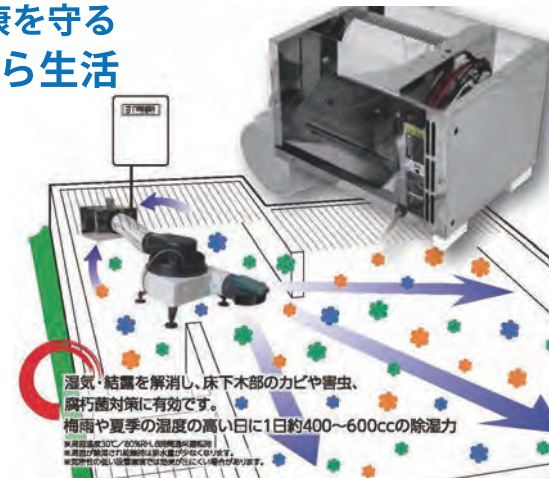
谷口

理論・実証主義

こんなことをやっています

「基礎外断熱＋地熱活用＋床下除湿」の威力で「快適に家族の健康を守る」

家族の健康を守る
さらさら生活



当社では、近年の気温上昇に伴い家づくりにおいても夏の高温多湿、遮熱対策に様々な取り組みや検討をしています。その中の一つが今年お客様のご協力により設置した基礎外断熱専用の床下除湿機です。湿度が高くなる、春や秋に省エネで快適に、何より菌の繁殖を抑え、家族の健康を守る事ができます。来春には、記録用の温湿度計を設置させて頂き、実証データを検証し、ご報告できると思います。

不動産部からのお知らせ

2004年に不動産部を開設しまして早15年が経ちました。その間マイホームの為の土地選びはもとよりOBのお客様から信用・信頼を頂き、依頼された数多くの不動産の売却・購入・賃貸・管理のお手伝いをさせて頂いております。大切な不動産の事でしたら何でも構いませんので、お気軽にご相談下さい。又お知り合いの方で不動産に関して、誰に相談していいかわからない方がいましたら、ぜひご紹介下さい。

※沼津市北高島町で築20年ワンルームアパートの入居者募集中です。
家賃3万円(学割10%OFF)買物は徒歩至近です。

Policy & Action

- ★ 売主様・買主様どちらにもご納得のいく査定を心掛けております。
- ★ 使わなくなった不動産の活用方法を提案させていただきます。
- ★ 住宅ローンの借換えや将来のお金の不安のご相談を承ります(ファイナンシャルプランニング)
- ★ 無駄な費用を出来るだけ使わない、住替えのアドバイスをさせていただきます。

工事部より

今年は7月に加工場の移転を行いました。10数年来新沢田町で加工場を借りていましたが、近隣が住宅街となり加工機械が使い難くなってきた事や生産システムの合理化等の理由で、柳沢の資材置き場に加工場も集約する事にしました。材料の荷受・保管・加工が1ヶ所で出来るようになりました。



お客様担当より

お客様が新築やリフォームを計画する時に一番じっくり考えるのがキッチンです。紙面でご紹介するのはタカラスタンダード社のオープンプライス(OP)モデルです。当社ではOPモデル取扱い工務店に登録しておりますので、上質なキッチンをお手頃価格で実際に体感してお選び頂けます。



川崎



Green & Sustainable
中西工務店

〒410-0058 沼津市沼北町 1-9-19
MAIL: office@nakanishicc.co.jp
URL: http://www.nakanishicc.co.jp/

TEL: 055-921-8877